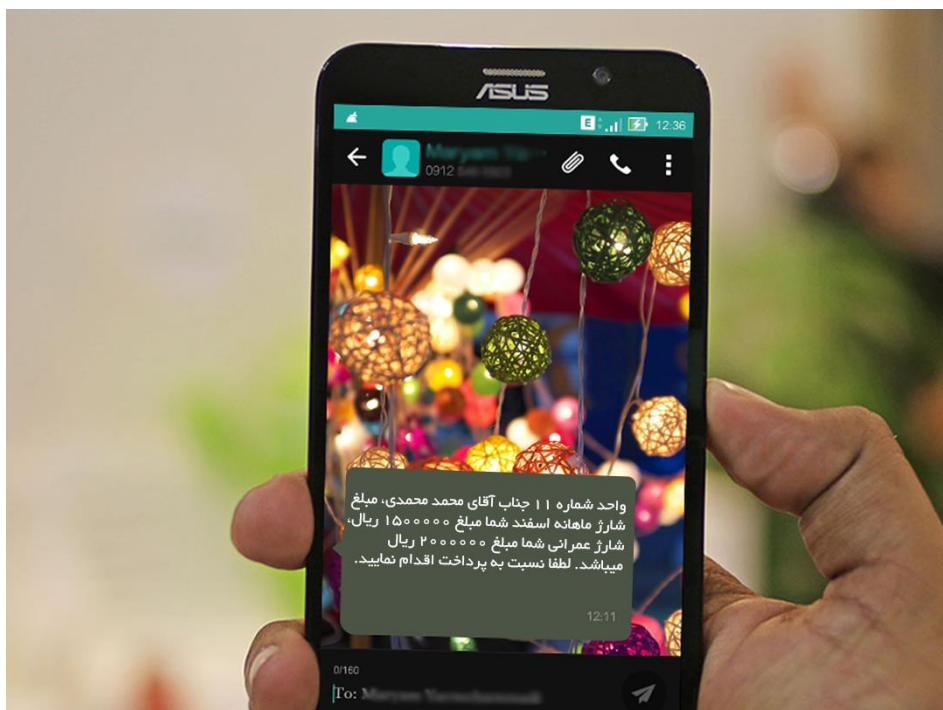


# ویژگی های نرم افزار مدیریت شارژ ساختمان کاشانه



این نرم افزار با قابلیت هایی که دارد، مدیریت مجتمع را آسانتر کرده و همچنین در تصمیمات هیئت مدیره می تواند به عنوان ابزاری کارآمد استفاده شود. انعطاف پذیری در تعریف فرمول محاسبه شارژ یکی از مهم ترین ویژگی های نرم افزار است. برخی از ویژگی های نرم افزار در ادامه لیست شده است. برای دریافت اطلاعات بیشتر می توانید به سایت نرم افزار مدیریت شارژ ساختمان کاشانه مراجعه نمایید.

گروه هنر و برنامه نویسی مهرگان



وقایع مجتمع

هزینه ها

درآمدها

پرداخت آنلاین

گزارش ها

سرویس تحت وب

پیام رسانی

گروه هنر و برنامه نویسی  
مهرگان

نرم افزار مدیریت شارژ ساختمان کاشانه

[instagram.com/mehregangroup](https://www.instagram.com/mehregangroup)

@KashanehSoftware

۰۲۱ - ۴۴۴۳۰۶۷۹

۴۴۴۶۲۳۲۰



[www.chsw.ir](http://www.chsw.ir)



- ❖ تعریف و تفکیک گروه‌های مختلف مانند بلوک‌ها، انواع تجاری/اداری و ...
- ❖ تعریف حساب‌های مختلف جهت واريز/برداشت هزینه‌ها و درآمدها
- ❖ ثبت مشخصات مالکین و مستأجرین بصورت مجزا شامل اطلاعات هویتی، تشکیل پرونده مالی
- ❖ ثبت مشخصات تکمیلی اشخاص مانند دارایی افراد
- ❖ درج و نگهداری اطلاعات مربوط به دارایی گروه‌ها، واحدها و افراد
- ❖ نگهداری سوابق مالکین و مستأجرین
- ❖ توزیع درآمدها میان واحدها و کسر از میزان شارژ ماهانه



- ❖ محاسبه شارژ بصورت انعطاف‌پذیر از جمله بر اساس مترائز، نفرات، طبقات، سهم از هزینه‌ها، تعداد پارکینگ و انبار، دارایی‌های مجتمع/گروه اجاره داده شده به واحدها و جریمه به ازای شارژهای ماهانه و سایر بدهی های معوقه
- ❖ ثبت هزینه‌ها با امکان تعیین سرفصل و گروه برای هزینه‌ها و امکان اسکن و امکان الصاق هر نوع سند صوتی، تصویری و متنی بصورت اسکن شده به هزینه
- ❖ امکان ثبت موجودی اولیه صندوق و حساب‌ها در شروع کار با نرم افزار
- ❖ ثبت درآمدها با امکان تعیین سرفصل و گروه برای درآمدها
- ❖ صدور قبض شارژ برای تمامی افراد با گزینه‌های متنوع



- ❖ محاسبه‌ی جریمه برای شارژهای ماهیانه و سایر بدهی های معوقه
- ❖ محاسبه‌نشدن شارژ برای برخی واحدها
- ❖ محاسبه شارژ برای واحدهای خالی بصورت متفاوت
- ❖ درج نحوه‌ی محاسبه‌ی شارژ در قبض شارژ ماهانه
- ❖ محاسبه‌ی شارژ برای تعداد پارکینگ‌های اضافی
- ❖ محاسبه‌ی سهم از هزینه‌ها بصورت ترکیبی از مترژ، نفرات، طبقه و تعداد واحدها



- ❖ قابلیت تغییر ظاهر گزارش‌ها در محیط گزارش ساز
- ❖ گزارش بدهی های واحد
- ❖ گزارش تراز مالی مجتمع
- ❖ گزارش تراکنش‌های حساب‌های مجتمع
- ❖ گزارش نمودار روند هزینه‌ها در یک دوره زمانی خاص
- ❖ ثبت لوگوی مجتمع و نمایش آن در گزارش‌ها



- ❖ گزارش سهم واحدها از هزینهها
- ❖ گزارش وضعیت اجاره‌ی واحدها شامل تاریخ اتمام قرارداد اجاره و تعداد روزهای باقی‌مانده با قابلیت چاپ
- ❖ گزارش هزینه‌ها و درآمدهای مجتمع
- ❖ گزارش بدهی واحدها
- ❖ گزارش واحدهای بدهکار و بستانکار
- ❖ گزارش مشخصات ساکنین واحدها با امکان چاپ
- ❖ قابلیت تهیه خروجی‌های Excel و PDF از گزارش‌ها

❖ تنظیم رخدادهای خاص، یادداشت‌ها و صورت‌جلسات در ساعات و روزهای سال و یادآوری خودکار توسط نرم‌افزار با امکان الصاق مستندات

❖ امکان تهیه‌ی نسخه پشتیبان از بانک اطلاعاتی به منظور تأمین امنیت اطلاعات و یا بازیابی نسخه‌ی پشتیبان بر روی سیستم دیگر

❖ پشتیبانگیری بر روی فضای ابری ( OneDrive - Google Drive )

❖ ثبت تمامی رویدادهای برنامه (Log)

❖ امکان ثبت نام‌های وارده و صادره مجتمع در بخش دبیرخانه

❖ امکان درج تاریخ افتتاحیه در بخش تنظیمات

❖ امکان درج بدهی گذشته و اعتبار قبلی ساکنین در زمان شروع به کار نرم‌افزار



❖ جستجو در کلیه اطلاعات ثبت شده با امکان فیلتر اطلاعات، تهیه پرینت از نتیجه جستجو، مرتب‌سازی و گروه‌بندی

اطلاعات بر اساس کلیه فیلدهای اطلاعاتی

❖ امکان تعریف محاسبه‌ی جریمه‌ی دیرکرد پرداخت و محاسبه خودکار آن در زمان دریافت بدهی از اشخاص در بخش

فرمول محاسبه شارژ



❖ امکان جستجو در هزینه‌های ثبت‌شده

❖ امکان تعریف عناوین مختلف هزینه به صورت نامحدود

❖ امکان تعریف هزینه‌های دوره‌ای و ثابت مانند حقوق ماهیانه نگهبان

❖ امکان انتقال موجودی بین حساب‌ها

❖ امکان تعریف هزینه‌های مختص واحدهای خاص

❖ امکان تعریف دارایی گروه، دارایی واحد و دارایی افراد

❖ امکان تعریف هزینه‌هایی که به تمامی واحدها به جز واحدهای خالی تعلق می‌گیرد

❖ امکان تغییر مبلغ شارژ یک واحد در بخش اصلاح اطلاعات

❖ امکان حذف شارژ مجتمع و محاسبه آن بر اساس فرمول جدید

❖ امکان درج شارژ ماهانه برای یک واحد خاص

❖ امکان حذف شارژ یک واحد خاص



❖ امکان ثبت جملات مورد نظر مدیر در پایین قبوض واحدها

❖ امکان تعیین نقش و دسترسی برای کاربران نرم افزار

❖ دارای رمز ورود به نرم افزار برای کاربران به صورت مجزا

❖ صورت حساب شارژ شامل گزارش هزینه های جاری و سهم واحد آپارتمانی در ماه، گزارش سایر بدهی های پرداخت

نشده



❖ امکان ذخیره قبوض شارژ به صورت PDF و Excel

❖ امکان استفاده از راهنمای سریع و راهنمای نرم افزار در بخش راهنمای برنامه

❖ امکان بررسی وضعیت سیستم به منظور جلوگیری از بروز خطا در روند نرم افزار

❖ امکان ثبت بدهی اول دوره برای هر اشخاص

❖ امکان پرداخت اقساطی بدهی ها و شارژها

❖ امکان فراخوانی اطلاعات ساکنین بر اساس مالکین، مستاجرین، مالک و مستاجر و دارای واحد

❖ امکان ثبت چکهای دریافتی به همراه تاریخ وصول، تاریخ برگشت و شماره رسید

❖ جاسازی نرم افزارهای ارتباط از راه دور در نرم افزار

❖ نماهای متنوع در برنامه



❖ بخش سوابق دریافت وجه با امکان چاپ رسید

❖ امکان لغو عملیات دریافت وجه به منظور حذف شارژ محاسبه شده یا خطای احتمالی

❖ نمایش اطلاعات کلی در داشبورد نرم افزار مانند: نمودار ستونی شارژ ماهانه، دخل و خرج مجتمع، هزینه‌ها، موجودی،

بدهی واحدها و نمودار دایره‌ای نوع سکونت در مجتمع با قابلیت چاپ

❖ اطلاع‌رسانی به واحدها بابت شارژ و پرداخت آنها توسط SMS از طریق مودم های GSM، 3G و 4G

❖ امکان گزارش وضعیت پیامک‌های ارسالی

❖ دارای قفل سخت‌افزاری بدون محدودیت نصب در چند کامپیوتر

❖ نمایش کلام بزرگان

❖ قابلیت نصب آسان بر روی ویندوزهای ۳۲ و ۶۴ بیتی



❖ گزارش درآمدهای مجتمع

❖ امکان ثبت چک‌های دریافتی به همراه تمامی اطلاعات چک و شماره رسید دریافت وجه مرتبط با چک دریافتی

❖ ثبت مشخصات مالکین و مستأجرین بصورت مجزا شامل اطلاعات مانند موقعیت، تعداد اتاق‌ها، کدپستی، کنتور برق

❖ امکان ثبت چک‌های صادر شده به همراه هزینه پرداخت شده توسط چک انتخاب شده

❖ امکان یادآوری تاریخ وصول چک‌های دریافتی و صادره

❖ امکان تفکیک بر اساس ساکن/مالک/مستأجر در گزارش پیام کوتاه

❖ امکان تهیه نمودار روند هزینه‌ها بر اساس میزان مصرف



❖ سرویس تحت وب نرم افزار

❖ امکان مشاهده گزارش های مهم توسط هیئت مدیره از طریق سرویس تحت وب

❖ امکان مشاهده گزارش مالی توسط اشخاص از طریق سرویس تحت وب

❖ امکان درج خبر از طریق سرویس تحت وب به منظور اطلاع رسانی اخبار مجتمع

❖ امکان ارسال خودکار اطلاعات به سرویس وب بعد از خروج از برنامه و یا در فواصل زمانی یک ساعته

❖ امکان ارسال پیامک از طریق سرویس تحت وب

❖ امکان ارسال پیامک از طریق سیم کارت (بوسیله GSM مودم ها و یا موبایل هایی که بعنوان مودم شناخته می شود)



❖ امکان ارسال پیام از طریق تلگرام، در سرویس تحت وب

❖ امکان ذخیره گزارش ها به صورت فایل اکسل در سرویس تحت وب

❖ امکان چاپ مشخصات دریافت وجه (کد پیگیری و چک) در رسید عملیات دریافت وجه

❖ امکان مشاهده گزارش مالی توسط واحدها از طریق سرویس تحت وب

❖ امکان تهیه خروجی PDF از تمامی رسیده ها و گزارش ها

❖ امکان چاپ اطلاعات تکمیلی واحدها در قبض شارژ

❖ جستجو بر اساس دوره هزینه در گزارش هزینه ها

❖ امکان تهیه گزارش سهم واحدها از هزینه ها







- ❖ امکان تعیین میزان سهم دسته بندی های واحدها از هزینه
- ❖ امکان ایجاد تفاوت در سهم بردن واحدهای خالی از هزینه نسبت به واحدهای دارای ساکن
- ❖ امکان عدم محاسبه جریمه برای واحدهای خالی
- ❖ امکان تعیین میزان سهم دسته بندی های واحدها از هزینه
- ❖ چک نمودن خودکار نگارش جدید نرم افزار
- ❖ امکان بررسی وضعیت چک ها در گزارش های مختلف
- ❖ امکان درج ارزش دارایی های گروه و نمایش مجموع ارزش در گزارش تراز مالی
- ❖ امکان چاپ چک و هزینه های مرتبط



- ❖ مدیریت پیمانکاران و کارکنان مجتمع
- ❖ انتساب بدهی به شخص
- ❖ امکان پرداخت اقساطی شارژ ماهانه
- ❖ امکان مدیریت اشخاص از جمله پیمانکاران
- ❖ امکان پرداخت اقساطی هزینه های مجتمع
- ❖ امکان برگشت وجه به اشخاص
- ❖ گزارش مالی شخص



- ❖ ثبت تنظیمات انتخابی کاربر در هر بخش
- ❖ امکان فعال/غیر فعال کردن یک حساب
- ❖ امکان الزامی کردن انتخاب حساب
- ❖ امکان اعمال جریمه بر اساس روز برای آخرین شارژ ماهانه ثبت شده
- ❖ امکان انتساب چند واحد (بصورت مالک و یا مستأجر) به یک شخص
- ❖ تمایز میان بدهی‌های اشخاص که برای مجتمع درآمد محسوب می‌شود (مانند استفاده از آسانسور جهت اسباب‌کشی و یا استفاده از استخر) و بدهی‌های اشخاص که جهت جمع‌آوری اعتبار برای پرداخت یک هزینه ثبت می‌شود (مانند شارژهای عمرانی)



- ❖ امکان ویرایش تاریخ، حساب، نحوه پرداخت، شماره پیگیری و توضیحات یک دریافت وجه
- ❖ امکان ضروری بودن درج شماره پیگیری
- ❖ امکان درج بدهی‌های مالک در قبض مستأجر
- ❖ گزارش وضعیت بدهی‌های واحد
- ❖ نمایش عملکرد گروه در صفحه اصلی نرم افزار
- ❖ سیستم یادآوری چک ها و جلسات هیئت مدیره
- ❖ پرداخت هزینه ها و دریافت بدهی با چک
- ❖ مدیریت حساب های بانکی
- ❖ امکان چاپ مجدد رسید دریافت وجه

❖ امکان تعیین تعداد انبار در فرمول محاسبه شارژ

❖ امکان توزیع درآمد میان واحدها

❖ امکان ورود لیست شارژ و ذخیره لیست شارژ از طریق فایل اکسل

❖ امکان تعیین میزان سهم دسته بندی های واحدها از هزینه

❖ امکان ایجاد تفاوت در سهم بردن واحدهای خالی از هزینه نسبت به واحدهای دارای ساکن

❖ امکان عدم محاسبه جریمه برای واحدهای خالی

❖ امکان درج ارزش دارایی های گروه و نمایش مجموع ارزش در گزارش تراز مالی

❖ امکان تعیین نقش و دسترسی برای کاربران نرم افزار

❖ امکان استفاده همزمان لابی من و مدیریت، دریافت وجه توسط لابی من

❖ راهنما و فیلم آموزشی



❖ تعریف مشاغل و تخصص ها به منظور انتخاب درج اطلاعات ساکنین و پیمانکاران

❖ ثبت اطلاعات کلیه افراد حقیقی، حقوقی و پیمانکاران به منظور بایگانی مشخصات و قراردادهای هریک و ثبت کلیه

تراکنش های مالی با آنها

❖ امکان ثبت مشخصات کامل دارایی (اموال) مجتمع و اختصاص شماره اموال، ثبت ارزش اولیه و ارزش فعلی

❖ امکان مشخص نمودن حقوق و دستمزد پرسنل در بخش هزینه های ثابت

❖ تعیین دسترسی هر عضو برای مشاهده گزارش ها در سرویس گزارشگیری تحت وب



- ❖ امکان ثبت نامه های وارده/ صادره به همراه اسکن مستقیم تصاویر نامه ها در نرم افزار و جستجو در نامه ها
- ❖ امکان جستجوی سریع بین اطلاعات اشخاص و واحد ها همچنین یافتن صاحب خودرو و واحد مرتبط با وارد نمودن شماره پلاک خودرو
- ❖ ارسال پیامک به بدهکاران شامل مبلغ بدهی ، لیست بدهی ها و ...
- ❖ بخش مدیریت دسترسی ها به منظور تعریف کاربران مختلف با سطوح دسترسی متفاوت به هر یک از بخش های سیستم و عملیات هایی مانند حذف، اضافه و تغییر اطلاعات
- ❖ امکان پرداخت از طریق دستگاه کارتخوان متصل به نرم افزار
- ❖ امکان پرداخت آنلاین بدهی ها
- ❖ نمایش مشخصات تماس گیرنده و میزان بدهی ایشان توسط دستگاه Caller ID
- ❖ امکان انتخاب بدهی‌ها بر اساس نوع در دریافت وجه
- ❖ امکان چک کردن موجودی حساب در درج هزینه‌ها
- ❖ امکان تکمیل پرداخت چندگانه هزینه‌ها
- ❖ امکان تعیین حداقل بدهی و فعال شدن اختاریه برای واحد های بدهکار روی قبوض شارژ
- ❖ امکان ایجاد تقویم کاری و یاد آوری جلسات هیئت مدیره و وظایفی که پرسنل باید انجام دهند
- ❖ خدمات تکمیلی شامل سرویس گزارش گیری تحت وب، ارسال پیامک از طریق محیط تحت وب، پرداخت آنلاین و پشتیبانی و بروز رسانی نرم افزار به مدت یک سال از تاریخ خرید به صورت رایگان می‌باشد.
- ❖ پس از اضافه شدن امکانات جدید به سیستم، اطلاع رسانی از طریق بخش اخبار وب سایت، ارسال ایمیل، اینستاگرام، تلگرام و یا پیامک به اطلاع مشتریان خواهد رسید.